

Số: 1059/TB-THADS

Đồng Xoài, ngày 20 tháng 8 năm 2024

## THÔNG BÁO

### **Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án**

Căn cứ Bản án số 05/2021/DSST ngày 02 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung số 09/2021/QĐ-SCBSQĐ ngày 19 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1067/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2021 của Chi cục trưởng - Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số: 35/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 9 năm 2021 của Chi cục trưởng - Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên nhà ở, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 7 năm 2022 của Chấp hành viên - Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số: 44/QĐ-CCTHADS ngày 10/7/2024 của Chấp hành viên - Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14/8/2024 của Chấp hành viên - Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự được ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án số: 1018/TB-CCTHADS ngày 14/8/2024 của Chấp hành viên - Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài;

Căn cứ Công văn số: 02455/CV-MDC ngày 15/8/2024 và hồ sơ đăng ký tham gia dịch vụ thẩm định giá của Chi nhánh Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài đã thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án. Sau khi kết thúc việc nhận hồ sơ thì có 01 tổ chức nộp hồ sơ đăng ký tham gia là Chi nhánh Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, địa chỉ: số 30, đường Lý Thái Tổ, khu phố 4, phường Long Thủy, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

Sau khi xem xét hồ sơ đăng ký của Chi nhánh Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt đã đáp ứng điều kiện theo quy định của pháp luật và quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài thông báo lựa chọn Chi nhánh Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản thi hành án.

Tài sản thẩm định giá gồm:

Quyền sử dụng đất có diện tích theo hiện trạng: 240,9 m<sup>2</sup> (trong đó có 240,9 m<sup>2</sup> đất ODT). Đất thuộc thửa đất số 14, tờ bản đồ số 10, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài theo Bản đồ địa chính chính quy năm 2020. Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH 05645/QSDĐ/431/QĐ-UB được UBND thị xã (nay là thành phố) Đồng Xoài cấp ngày 10/02/2015 cho ông Trần Nhật Trung. Thửa đất tọa lạc tại khu tái định cư phía Đông Bắc đường Hùng Vương phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Đất có tứ cận:

- Phía Đông giáp đường Nguyễn Hữu Thọ rộng 10,65 m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 17,18 (thửa củ là: A9; A10) rộng 10,74 m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 13 (thửa củ là: B11) chiều dài 22,54 m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 12 (thửa củ là: B8) chiều dài 22,50 m;

Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất nêu trên gồm có:

01 (một) căn nhà ở gia đình cấp III, xây dựng năm 2014 với diện tích: 138,46 m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn: 567,46 m<sup>2</sup>. Số tầng: 04 (theo giấy phép xây dựng số: 531/GPXD ngày 11/7/2014 do UBND thị xã (nay là thành phố) Đồng Xoài cấp), công trình có kết cấu khung bê tông cốt thép, tường xây gạch có tô trát và sơn nước, nền lát gạch Ceramic, trần Thạch Cao và trần Bê tông. Cửa đi, cửa sổ bằng nhôm kính. Cầu thang trong nhà bản bê tông cốt thép, phía trên có ốp gỗ. Lan can Inox, tay vịn gỗ. Cầu thang phía sau bản bê tông cốt thép, ốp đá Ceranite, Lan can tay vịn inox. Cầu thang phía trước bản bê tông cốt thép, ốp đá Granite. Công tơ điện, công tơ nước. Hệ thống điện nước đầy đủ.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài thông báo để các đương sự và Chi nhánh Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Công ty CP TĐG và tư vấn BĐS Mạnh Đạt;
- Viện KSND TP. Đồng Xoài;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Lê Thanh Đồng*